

Ventexpert AB, skulptörv. 30, 121 43 Johanneshov.

Er referens: styrelsen i samarbete med

SBC Förvaltare Maja Forsén

Brf Ursholmen Paternosterv. 82--104

Samtliga bostäder

Hej Dags för OVK besiktning

På uppdrag av SBC förvaltare i samarbete med Brf Ursholmen, så ska ventilationssystemen OVK besiktigas (obligatorisk ventilationskontroll). OVK lagstodades år 1994 och tillträde till samtliga bostäder är lagstadgat och mycket viktigt. Återbesök innebär avgift på 1900:-

Vi kontrollerar att ventilationen fungerar lika bra som när huset togs i bruk. Det är byggnadsåret på huset som är regelsnöret vid en ovk. Gamla hus = Gamla bygglagar. OVK är därför ingen kvalitetsmärkning på ventilationen. Man kan ha riktigt bra ventilation och få underkänt eller riktigt dålig ventilation, men godkänt ändå. Vid arbetet går vi igenom rum för rum och kontrollerar att sovrum och vardagsrum har friskluftsventiler som fungerar och bad, kök och wc har frånluftskanaler och ventiler som fungerar. Vi ber om tillträde till alla rum. Arbetet protokollförs och protokollen skickas till stadsbyggnadskontoret och till byggnadsägaren/förvaltaren. Ovk protokoll arkiveras på stadsbyggnadskontoret och är en offentlig handling. Viktigt att alla bostäder kommer med. Ovk görs bara med intervall 6:e år

Om Ni är hemma dagtid på meddelad dag (se tidsplan portar och datum) mellan 08.00—14.30 så behöver Ni inte lämna nycklar. OBS vi kan inte boka tider för besök. OM Ni har särskilda omständigheter möt oss i porten så kommer vi överens. NI behöver inte förbereda något. Arbetet smutsar inte ned. Själva besiktningen tar ca 5—20 minuter beroende på om vi hittar fel som måste undersökas mera. Ju mera original och rätt allt är, ju snabbare går besiktningen. Vi arbetar alltid i port nummerordning och uppifrån och nedåt. Om Ni vet att det finns ventiler bakom / inuti skåp och liknande gömda, så lägg gärna fram en lapp. Om NI har husdjur som brukar springa ut, vänligen sätt lapp på dörren.

Om NI inte är hemma på nedan meddelad dag, så kan Ni lämna MÄRKT nyckel till personalen se vart de står varje morgon. OBS personal står i en port och samlar för alla dagens portar. **OBS märk Er nyckel tydligt.** VI samlar många nycklar för många portar varje dag. Alla nycklar återlämnas samma dag i brevlådor / postfack om det inte finns brevinkast

Tidsplan:

Paternostervägen 80 A och B, 82, 84, 86, 88, **Onsdag den 9 september.**
OBS Vi samlar nycklar i porten 86 mellan kl. 07.30—08.00

Paternostervägen 90 92 A, 92, 94, 96 A, 96, **torsdag den 10 september**
OBS Vi samlar nycklar i porten 94 mellan kl. 07.30—08.00

Paternostervägen 98 100, 102, 104 **fredag den 11 september**
OBS Vi samlar nycklar i porten 102 mellan kl. 07.30-08.00

Vår arbetsledare är Johanna Edmark 0733953021 johanna@ventexpert.se och Thomas Welanders 073-9828448. Kontakta oss gärna vid frågor. Med vänliga hälsningar Ventexpert AB